



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Тел.: +359 631 681 03, Факс: +359 631 605 04

E-mail: obsavet@svishtov.bg

Адрес: гр. Свищов 5250, ул. „Цанко Церковски” 2

ПРОТОКОЛ

от съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 17.12.2025 г.

Днес, 17 декември 2025 година (сряда), от 14.30 ч., в Зала №1 на Общината, в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, се проведе съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи” присъстваха 7 съветници.

В заседанието участват:

Председател: Валери Николов;

Зам.-председател – Емял Исмаилова;

Членове:

Генади Иванов;

Любомир Митев;

Красимир Цолов;

Венцислав Михайлов;

Светослав Тодоров.

На заседанието от общо 5 члена на ПК по “Приватизация и следприватизационен контрол” присъстваха 3. Станислав Благов и Иван Шопов отсъстваха.

В заседанието участват:

Председател: Емял Исмаилова;

Зам.-председател: Генади Иванов;

Членове:

Верони Маринов.

Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи” откри и води заседанието. Той обяви, че има необходимия кворум да се проведе заседанието и може да започнат работа по Проекта за дневен ред.

Дневен ред:

1. Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор за наем №02/2020 г., сключен със „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

2. Управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор за наем №01/2020 г., сключен със “ЗОРНИЦА ПРЕС” ЕООД за наем на имот, частна общинска собственост.

3. Управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, помещения на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов“.

4. Промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

5. Продажба на общинско жилище от фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“.

6. Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

7. Даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4648, с адрес: гр. Свищов, ул. “Студентска“ № 7а, на „БОГАРА“ ООД, собственик на сгради.

8. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XLIX, с адрес: с. Царевец, ул. „Двадесет и първа“ №29а.

9. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

10. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

11. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.123, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

12. Даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.12.63, с адрес: гр. Свищов, местност “Пирамидата-Корея”.

13. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов.

14. Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

15. Решение №ОА04-10548/27.11.2025 г. на Областен управител на област Велико Търново, за предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.

16. Приемане и предаване на подменените и новоизградените публични активи/обекти от „Водоснабдяване и Канализация – ЙОВКОВЦИ“ ООД - Велико Търново през 2025 г. на територията на ОБЩИНА СВИЩОВ, като част от одобрената подробна инвестиционна програма и във връзка с изпълнението на ангажимент за минимално ниво на инвестициите.

17. Предоставяне на активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, за безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД.

18. Приемане на график за провеждане на редовните заседания на Общински съвет – Свищов през 2026 година.

19. Други.

При кворум от 7 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници Проектът за дневен ред се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 1 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1090/03.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор за наем №02/2020 г., сключен със „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 2 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1091/03.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на частна общинска собственост: удължаване срока на Договор за наем №01/2020 г., сключен със “ЗОРНИЦА ПРЕС” ЕООД за наем на имот, частна общинска собственост.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 3 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1094/05.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно управление на частна общинска собственост: отдаване под наем, без търг или конкурс, помещения на Общинска организация на Съюза на инвалидите в България „Вяра, Надежда и Любов”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 4 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1095/05.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно промяна на списъка на общинските жилища, приет с Решение №73/28.01.2016 г., Протокол №9 на Общински съвет – Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 5 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1097/08.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно продажба на общинско жилище от фонд „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 6 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1117/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 7 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1108/12.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, без търг или конкурс, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.702.4648, с адрес: гр. Свищов, ул. “Студентска“ № 7а, на „БОГАРА“ ООД, собственик на сгради.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 8 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1109/12.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот XLIX, с адрес: с. Царевец, ул. „Двадесет и първа“ №29а.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 9 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1113/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 1”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 10 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1114/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.93, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 11 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1115/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.17.123, с адрес: гр. Свищов, местност “Шатрата 2”. В дебатите участваха Светослав Тодоров, Емял Исмаилова и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 12 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1116/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 65766.12.63, с адрес: гр. Свищов, местност “Пирамидата-Корея”.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 13 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1103/10.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за озеленяване“, кв. 133 по плана на гр. Свищов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 14 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1112/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – „за СПТУ“, кв. 8А по действащия план на с. Овча могила.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 15 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1106/11.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно решение №ОА04-10548/27.11.2025 г. на Областен управител на област Велико Търново, за

предприемане на спешна мярка по реда на чл. 5, параграф 5 от Регламент (ЕО) 1370/2007 на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 23 октомври 2007 г.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 16 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1107/11.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно приемане и предаване на подменените и новоизградените публични активи/обекти от „Водоснабдяване и Канализация – ЙОВКОВЦИ“ ООД - Велико Търново през 2025 г. на територията на ОБЩИНА СВИЩОВ, като част от одобрената подробна инвестиционна програма и във връзка с изпълнението на ангажимент за минимално ниво на инвестициите.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 17 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1111/12.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов относно предоставяне на активи, собственост на „Център за управление на отпадъци“ ЕООД, за безвъзмездно ползване на „Водоснабдяване и Канализация – Йовковци“ ООД.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

По т. 18 от Дневния ред

ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ разгледаха предложение с Вх. №1110/12.12.2025 г. от д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов относно приемане на график за провеждане на редовните заседания на Общински съвет – Свищов през 2026 година.

Венцислав Михайлов предложи да бъде направена корекция в графика, а именно редовното заседание на Общински съвет – Свищов през месец декември 2026 година вместо на 31 декември да се проведе на 29 декември.

При кворум от 7 общински съветници процедурното предложение на Венцислав Михайлов за корекция в графика се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници процедурното предложение на Венцислав Михайлов за корекция в графика се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов заедно с предложената корекция от Венцислав Михайлов, а именно редовното заседание на Общински съвет – Свищов през месец декември 2026 година вместо на 31 декември да се проведе на 29 декември, се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

При кворум от 3 общински съветници предложението на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов заедно с предложената корекция от Венцислав Михайлов, а именно редовното заседание на Общински съвет – Свищов през месец декември 2026 година вместо на 31 декември да се проведе на 29 декември, се прие от ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“ с 3 гласа „За“, „Против“ – няма и „Въздържали се“ – няма.

По т. 19 от Дневния ред
Няма.

Поради изчерпване на Дневния ред заседанието бе закрито.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО ТСУОА:
/Валери Николов/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО “ПСК”:
/Емял Исмаилова/

Водил протокола:
/Людмила Миронова/